ديار الفرسان
للتطوير العقاري
REAL ESTATE DEVELOPMENT

ديار الفرسان

DYARAL FURSAN



انطلاقة جديدة برؤية متجددة وإرث راسخ

نبذة عن ديار الفرسان

انطلقت رحلتنا في عام 1419هـ (1998م) تحت اسم مؤسسة علي مبارك القرقاح للمقاولات، حيث وضعنا بصمتنا في مجال المقاولات العامة ومشاريع البنية التحتية الحيوية. وعلى مدار أكثر من عقدين، نفذنا العديد من المشاريع التي أسهمت في دفع عجلة التنمية في مختلف مناطق المملكة

واليوم، نواصل مسيرتنا بثوب جديد وتوجه استراتيجي أكثر شمولاً تحت اسم ديار الفرسان للتطوير العقاري، مستندين إلى إرث غني وخبرة متراكمة وشغف لا ينضب في تقديم مشاريع عقارية حديثة ومستدامة

نحن هنا لنكون شركاء في تحقيق مستهدفات رؤية السعودية 2030، من خلال تطوير بيئات سكنية وتجارية متكاملة تعزز جودة الحياة وتواكب تطلعات المجتمع السعودي

Who We Are

Diyar Al-Fursan for Real Estate Development: A New Beginning with a Renewed Vision and a Strong Legacy

Our journey began in 1419 AH (1998 AD) under the name Ali Mubarak Alqarqah Contracting Establishment, where we made our mark in the field of general contracting and vital infrastructure projects. Over the span of more than two decades, we executed numerous projects that contributed to the development momentum across various regions of the Kingdom.

Today, we continue our path with a fresh identity and a more comprehensive strategic direction under the name Diyar Al-Fursan for Real Estate Development, built upon a rich legacy, accumulated expertise, and an enduring passion for delivering modern and sustainable real estate projects. We aim to be active partners in achieving the goals of Saudi Vision 2030 by developing integrated residential and commercial environments that enhance quality of life and meet the aspirations of the Saudi society.

كلمة رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

Chairman's Message



رئيس مجلس الإدارة / المدير العام

Chairman's Message

علي القرقاح

Ali Alqarqah

رسالة من القلب إلى شركائنا في النجاح

بكل فخر، نعلن عن انطلاق فصلٍ جديد من مسيرتنا، محمّلين بخبرة عريقة بدأت مع "مؤسسة علي مبارك القرقاح للمقاولات" ومتطلعين إلى آفاقٍ أرحب تحت مظلة "ديار الفرسان للتطوير العقاري". إن هذا التحول الاستراتيجي لم يكن مجرد تغيير اسم، بل تعبير صادق عن طموحاتنا في أن نكون فاعلين في صناعة مستقبل عمراني يليق بوطننا الغالي

لقد أثبتنا التزامنا بالجودة من خلال مشاريع نوعية مثل خزان مياه نجران العالي، والعديد من مشاريع البنية التحتية التي نفذناها في مختلف مناطق المملكة. واليوم، نعيد توجيه خبراتنا نحو التطوير العقاري، واضعين نصب أعيننا تحقيق التميز، والريادة، وخلق قيمة حقيقية للمجتمع

نعد شركائنا وعملائنا بأن تكون ديار الفرسان اسما يرتبط دائما بالمصداقية، والابتكار، والاستدامة

A Heartfelt Message to Our Partners in Success

With great pride, we announce the beginning of a new chapter in our journey rooted in the solid foundation of Ali Mubarak Al-Qarqah Contracting Establishment, and now moving forward with broader ambitions under the name Diyar Al-Fursan Real Estate Development. This strategic transformation is more than just a name change; it's a true reflection of our aspirations to be active contributors in shaping an urban future worthy of our beloved nation. We have demonstrated our commitment to quality through landmark projects such as the "**Najran AlAli**" Elevated Water Tank, along with many vital infrastructure initiatives across the Kingdom. Today, we redirect our expertise toward real estate development, driven by excellence, leadership, and a desire to create real value for society.

To our partners and clients, we promise that Diyar Al-Fursan will always stand for trust, innovation, and sustainability.



أبرز إنجازاتنا السابقة شملت
Our previous major achievements include:

- تنفيذ شبكات المياه والصرف الصحي وتصريف السيول
- إنشاء خزانات علوية وأرضية بمعايير هندسية متقدمة
- تشييد مبانٍ سكنية وتجارية وإدارية متنوعة
- تطوير أسواق ومسالخ بمعايير عالمية
- تنفيذ أعمال كهربائية متكاملة وفق أعلى معايير السلامة

- Implementation of water, sewage, and stormwater drainage networks.
- Construction of elevated and underground tanks with advanced engineering standards.
- Development of various residential, commercial, and administrative buildings.
- Establishment of markets and slaughterhouses in line with international standards.
- Execution of comprehensive electrical works adhering to the highest safety standards



رؤيتنا
Our Vision

أن نكون من رواد التطوير العقاري في المملكة، من خلال تقديم مشاريع مبتكرة ومستدامة تساهم في تحقيق أهداف رؤية 2030 وتُلبي تطلعات مجتمعنا نحو مستقبلٍ مزدهر

To be among the leading real estate developers in the Kingdom by delivering innovative and sustainable projects that support the objectives of Vision 2030 and meet our society's aspirations for a prosperous future.



رسالتنا
Our Mission

نُطوّر مجتمعات عمرانية تجمع بين الجمال المعماري، والجودة العالية، والاستدامة، من خلال توظيف خبراتنا المحلية وأفضل الممارسات العالمية لتقديم قيمة مضافة حقيقية لعملائنا ومجتمعنا

We develop urban communities that combine architectural beauty, high quality, and sustainability by leveraging our local expertise and global best practices to deliver real added value to our clients and our society



أهـدافنـــا
Our Goal

توسيع محفظة مشاريعنا العقارية لتغطي كافة مناطق المملكة، وبناء شراكات استراتيجية تُسهم في تقديم حلول عقارية ذكية ومستدامة تُواكب التغيرات الديناميكية للسوق وتعزز التنمية الشاملة

To expand our real estate project portfolio across all regions of the Kingdom and build strategic partnerships that contribute to offering smart and sustainable real estate solutions aligned with the dynamic changes of the market and that foster comprehensive development



سياسات الجودة والاستدامة
Quality & Sustainability Policy

في ديار الفرسان، نضع الجودة والاستدامة في صميم كل ما نقوم به. نلتزم بـ

At Diyar Al-Fursan, quality and sustainability are at the core of everything we do. We are committed to:

1. **تطبيق معايير الجودة الشاملة في جميع مراحل العمل**

   Applying total quality standards at every stage of work

2. **تبني حلول وتقنيات صديقة للبيئة تحافظ على الموارد وتحدّ من الأثر البيئي**

   Adopting eco-friendly solutions and technologies to conserve resources and reduce environmental impact

3. **المراقبة المستمرة لأداء المشاريع لضمان أفضل النتائج**

   Continuously monitoring project performance to ensure the best outcomes

4. **التركيز على رضا العملاء وتجاوز توقعاتهم**

   Focusing on customer satisfaction and exceeding expectations.

قيـــــــمنا
Our Core Values

الابتكـــار : نؤمن بقوة الأفكار الجديـــدة ونتمنـى أحـــدث الحلـــول الهندسية

Innovation: We believe in the power of new ideas and strive for cutting-edge engineering solutions

الجـــودة : لا نساوم على الجودة في أي مرحـــلة من مراحـــل العمـــل

Quality: We never compromise on quality at any stage of work

الاســتدامة: دمـج مفاهيـم الاستدامة البيئية والاقتصادية والاجتماعية في كل مشروع

Sustainability: We integrate environmental, economic, and social sustainability into every project

الشفافية والموثوقية : نبني علاقات طويلة الأمد مبنية على الثقـــة

Transparency & Reliability: We build long-term relationships based on trust

العميل أولا : نضع احتياجات العميـل في قلب كل قـــرار نتخـــذه

Customer First: We place the client's needs at the heart of every decision





المسؤولية الاجتماعية
Social Responsibility

نحن ملتزمون بدورنا في بناء مجتمع متكامل من خلال مشاريع تعزز جودة الحياة وتدعم النمو المجتمعي، عبر مبـادرات تُجسّد التزامنـــا بالمسؤولية الوطنيــة والاجتماعيـة

We are committed to playing our role in building an integrated society by developing projects that enhance quality of life and support community growth through initiatives that embody our national and social responsibility



المشاريع السابقة
Previous Projects

مشاريعنا السابقة (تحت اسم مؤسسة علي مبارك القرقاح للمقاولات)

- تنفيذ شبكات المياه والصرف الصحي – منطقة الرياض
- إنشاء خزان مياه مرتفع – نجران
- مشاريع بنية تحتية في مناطق متعددة من المملكة

(Under the name Ali Mubarak Alqarqah Contracting Establishment)

- Implementation of water and sewage networks – Riyadh Region.
- Construction of an elevated water tank – Najran.
- Infrastructure projects across multiple regions of the Kingdom.



للتـــواصل
Contact Us

0534422226 - 0535422226

info@dyaralforsan.com

www.dyaralforsan.com

Prince Mohammed Bin Salman Road – Riyadh

ديار الفرسان
للتطـــوير العـــقـــاري
REAL ESTATE DEVELOPMENT